

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 83

Tohlopin etelärannan, Harjun pappilanrannan ja Ransunpuiston yleissuunnitelma

TRE:2244/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900 ja kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Tohlopin etelärannan, Harjun pappilanrannan ja Ransunpuiston yleissuunnitelma, piirustusnumerot 18/22086/2, 18/22087/2 ja 22088/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Kokouskäsitely

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen: "Tohlopin etelärantaa kehitettäessä pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon rannassa olemassa olevia vanhempia puita.

Mikäli rantaa täytetään, toteutetaan täyttö siten, että vanhoja puita säilytetään. Täytössä on otettava huomioon herkkä luonto, rannan arvokas hiekkapohja ja veden puhtaus ja kirkkaus.

Mikäli rantaa kehitetään, pyritään lisäämään alueen uintimahdollisuuksia."

Anna Danska kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA, Hirvelän muutosehdotus = EI

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 11-2.

Perustelut

Tohlopin eteläranta, Harjun pappilanranta ja Ransunpuisto ovat asemakaavan 8525 mukaisia viheralueita. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 12.12.2022. Tohlopin eteläranta on uusi puisto, joka sijoittuu järven rantaan uusien asuinkerrostalokortteleiden edustalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tohlopin eteläranta -puisto sijoittuu osittain asemakaavassa osoitetun vesistöäytön alueelle ja osittain rannasta poistuneen Tohlopinranta-kadun alueelle.

Tohlopin eteläranta -puiston rakentaminen parantaa Tohloppi-järveä kiertävien jalankulku- ja pyöräilyreittien laatua ja yhtenäisyyttä. Puistoon rakennettava laituri, muut istuskelupaikat ja rantaviivan muotoilu lisäävät myös muita virkistysmahdollisuuksia veden äärellä ja puistossa. Suunnittelussa on huomioitu myös pääsy jälle talviaikaan. Nykyinen rantapuusto joudutaan poistamaan, koska rannan korkotasot ja luiskaus muuttuvat. Uusien istutusten suunnitteluperiaatteena on Tohloppi-järven maiseman huomioiminen ja rannan monimuotoisuuden lisääminen muun muassa monipuolisin puu- ja pensasistutuksin. Puistoon istutetaan uutta puustoa monilajisiin ryhmiin ja yksittäin kasvaviksi maisemapuiksi. Puiden tarkat paikat ja lajit määritellään myöhemmin tehtävässä rakennussuunnitelmassa.

Jalankulku- ja pyöräilyreittien sekä oleskelualueiden valaistussuunnitelmaa tarkennetaan rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin huomioidaan toiminnallisuuteen, turvallisuuteen, maisemaan ja viihtyisyyteen vaikuttavat seikat. Kulkureittien varrelle ja oleskelualueille asennetaan kiinteitä penkkejä ja roska-astioita. Kalusteiden ja varusteiden tarkat paikat ja mallit määritellään rakennussuunnitelmassa. Viher- ja virkistyspalveluiden ja jalankulun ja pyöräilyn reittien kehittäminen edellyttää kaavan mukaisen vesistöäytön tuomaa lisätilaa.

Tampereen kaupunki on hakenut vesilain mukaista lupaa (päätös TRE: 6298/11.01.02/2025) Tohlopin etelärannan vesistöäytölle. Hakemus on jätetty joulukuussa 2025. Hakemuksen liitteitä ovat muun muassa nähtävillä ollut viheryleissuunnitelmaluonnos, hakemussuunnitelma, riskinarviointi, toimenpide-ehdotukset riskien pienentämiseksi ja poistamiseksi sekä vesientarkkailusuunnitelma. Suunnittelualueelle on tehty pohjatutkimuksia sekä vesialueella että nykyisellä maa-alueella useassa eri vaiheessa. Tutkimuksissa on todettu tiettyjä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja kynnysarvotason ylittäviä summapitoisuuksia. Näihin liittyviä riskejä ja muita mahdollisia erilaisia ympäristö- ja terveysriskejä on arvioitu vesiluvan hakemussuunnitelmassa ja sen liitteeksi laaditussa riskiarviointiraportissa. Todettuja riskejä sekä tunnistettuja epävarmuuksia voidaan pienentää tai kokonaan poistaa riskienhallintatoimenpiteiden kautta. Toimenpiteiksi on esitetty työnaikaista vesistö tarkkailua, työalueen eristämistä esim. siltiverholla, pohjasedimentin peittämistä kankaalla ja puhtailla soveltuvilla maa-aineksilla virkistyskäyttöön osoitetulla alueella, työn suorittamista mahdollisimman lyhyessä ajassa sekä menettelemällä niin, että minimoidaan työn aikana haitta-ainepitoisen sedimentin uudelleen veteen sekoittuminen. Vesilupahakemus sisältää ehdotuksen veden laadun tarkkailemiseksi. Tarkkailuohjelman mukaan vedenlaatua tarkkaillaan järven etelärannassa ennen töiden aloittamista, niiden aikana ja töiden päättymisen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Harjun pappilanranta on ennallaan säilytettävää lehtometsää, jonne yleissuunnitelmassa ei ole osoitettu uusia toimintoja tai rakenteita. Ransunpuisto on hakamaista ympäristöä, jossa yleissuunnitelma mahdollistaa laidunnuksen jatkumisen.

Viheralueiden kunnossapitoluokat noudattavat alueiden luonnetta ja käyttötarkoitusta ja ne huomioivat alueen luontoarvot ja niitä koskevat kaavamääräykset. Kunnossapitoluokat ovat R3 toimintaviheralue, R4 suoja- ja vaihettumisviheralue, A2 käyttöniitty, A3 maisemaniitty, A4 avoin alue, M1 arvometsä sekä M3 ulkoilu- ja virkistysmetsä. Jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat kunnossapitoluokkaa B1, talvikunnossapidettävä.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 13.-27.11.2025.

Suunnitelmaluonnoksesta saatiin seitsemän palautetta. Palautteiden pääteemat olivat kritiikki nykyisen rantapuuston poistamisesta, huoli järvenpohjan haitta-aineista ja niitä koskevien tutkimusten riittävydestä ja vesistötytön mielekkyyden yleinen kyseenalaistaminen. Palautteet ja vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin.

Suunnitelmaa ei muutettu saadun palautteen perusteella.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana.

Rakennussuunnitelmassa esitetään puiston tarkentuneet tasauseriaatteet, pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot.

Investointitarpeet keskittyvät Tohlopin rantapuistoon, jonka pinta-ala on yhteensä noin 11 530 neliometriä ja kustannusarvio on kokonaisuudessaan 1 800 000 euroa, joten rakentamisen neliökustannukseksi muodostuu noin 160 euroa neliometriä kohden.

Vesistötytöstä päättää lupa- ja valvontavirasto (LVV) erillisen vesilupahakemuksen mukaisesti.

Tohlopinrannan vesistötyttöjen osalta aikaisin arvioitu aloitusajankohta on talvikausi 2026-2027. Viheralueen viimeistelytyöiden aikataulu sovitetaan alueen rakentamisen etenemiseen ja investoinneista päätetään erikseen vuosisuunnitelmien yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Kaisa Rantee, Timo Koski, Jutta Lajunen, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Pasi Ruohomäki, Katariina Rauhala, Katri Laihosalo ja palautteen antajat.

Liitteet

1 Liite 1 Yla 31.3.2026 Tohlopin etelärannan, Harjun pappilanrannan ja Ransunpuiston yleissuunnitelma

2 Liite 2 Yla 31.3.2026 Palautteiden yhteenveto ja vastineet Tohloppi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.4.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
02.04.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§83

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoitte). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalta tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.